**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки

Ишидейского муниципального образования (далее Проект внесения изменений в ПЗЗ)

|  |  |
| --- | --- |
|  | от « 08 » апреля 2016 года |
|  | место проведения: п. Ишидей, администрация |
|  | адрес проведения: п.Ишидей, ул.Школьная,37 |
|  | время проведения: 15-00 |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в ПЗЗ – председатель комиссии по подготовке Проекта внесения изменений в ПЗЗ, глава Ишидейского муниципального образования Гуриков Владимир Николаевич
2. Доклад о Проекте внесения изменений в ПЗЗ – Гуриков Владимир Николаевич глава администрации муниципального образования
3. Рассмотрение Проекта внесения изменений в ПЗЗ.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Ишидейского сельского поселения;

Положение о публичных слушаниях 26.06.2013г. №7;

Постановление администрации Ишидейского сельского поселения от 03.12.2015г. №26 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённые Решением Думы Ишидейского сельского поселения №9 от 30.04.2014 года»;

Постановление администрации Ишидейского сельского поселения 03.03.2016г. №4 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ишидейского муниципального образования»;

Информация о проведении публичных слушаний по Проекту ПЗЗ была размещена в газете «Земля Тулунская» от 17.10.2013 № 41, газете «Ишидейский вестник» от 03.03.2016г. № 5(157), и на официальном сайте Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// ishidei.mo38.ru/в сети «Интернет», а так же на досках информации в администрации Ишидейского сельского поселения

С материалами Проекта внесения изменений в ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации Ишидейского муниципального образования по адресу: п.Ишидей, ул.Школьная,37, а так же на официальном сайте Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://ishidei.mo38.ru/> в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 14 человека:

присутствовали от администрации Ишидейского сельского:

Гуриков Владимир Николаенвич - глава Ишидейского муниципального образования;

Матвеенко Любовь Викторовна - специалист;

Камшекина Людмила Леонидовна-специалист;

Депутаты Думы Ишидейского сельского поселения:

Артемчук Л.М.; Герасимова Н.В.; Захватаева Л.А.; Монгуш А.О.; Палеев А.А.; Палеев А.Н.; Фурзанова Л.Д.

жители п. Ишидей:  14 человек;

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Гуриков Владимир Николаевич председатель комиссии по подготовке Проекта внесения изменений в ПЗЗ.

*Секретарь публичных слушаний*: Матвеенко Любовь Викторовна- секретарь комиссии по подготовке Проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Открывает публичные слушания глава Ишидейского сельского поселения Гуриков В.Н., председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Матвеенко Л.В.., которая огласила тему публичных слушаний и вопрос о необходимости внесения изменений в ПЗЗ.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Ишидейского муниципального образования, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации муниципального образования.

*По второму вопросу* слушали Гурикова В.Н.

«Уважаемые жители Ишидейского сельского поселения!

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Председатель комиссии Гуриков В.Н. ознакомил присутствующих с внесениями изменений в Правила землепользования и застройки Ишидейского муниципального образования. Правила землепользования и застройки территории Ишидейского муниципального образования, согласно статье 30 Градостроительного кодекса, разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Ишидейского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Ишидейского муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основная задача правил землепользования и застройки – обеспечение благоприятных условий проживания на территории Ишидейского муниципального образования.

В связи с вступлением в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9FA5DB9E530B5ADFA6DBAE295471B945D0473C82FA4F1B38A8E25553E9E5531DB404D46F8B16F678k6K8I) от 08.03.2015 N 48-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 13.07.2015 N 233-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"; Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.06.2015) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" , Федерального закона от 13.07.2015 N 245-ФЗ "О внесении изменения в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 08.03.2015) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 29.12.2014 N 456-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", главой Ишидейского сельского поселения принято постановление администрации Ишидейского сельского поселения от 03.12.2015г. № 26 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Ишидейского сельского поселения № 9 от 30.04.2014 года».

Внесения изменений касаются текстовой части Правил, в части:

1. изменения Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (раздел I.);

2. изменения Градостроительных регламентов (раздел III.)

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта внесения изменений в ПЗЗ, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект внесения изменений в ПЗЗ.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Ишидейский вестник» и размещению на официальном сайте Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://ishidei.mo38.ru/> в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: Гуриков В.Н.

Секретарь публичных слушаний: Матвеенко Л.В.